

Allgemeine Teilnahmebedingungen und Ablauf Immobilien-Check: das Standortgutachten für Ihre Wohnimmobilie eine Aktion für Leser und User der Immobilienwirtschaft

Was ist der „Immobilien-Check“:

Ein Standortgutachten zur Frage „Was kann Ihre Wohnimmobilie in 20 Jahren wert sein?“

Wohnimmobilien genießen in Deutschland einen hervorragenden Ruf. Sie gelten als nahezu risikolose und trotzdem wertstabile Anlage. Diesem Ruf sind sie in der Vergangenheit vielfach gerecht geworden. Heute stellt sich allerdings die Frage, ob dies in Zukunft noch so sein wird. Zum einen führen die historisch niedrigen Kreditzinsen zu einem Kaufboom, der die Immobilienpreise vielerorts stark in die Höhe getrieben hat. Dadurch sinken die erzielbaren Mietrenditen teilweise erheblich. Zum anderen wird die demografische Entwicklung in Deutschland zu einer deutlich sinkenden Bevölkerungszahl und somit zu weniger Nachfrage nach Wohnimmobilien führen.

Das Standortgutachten stellt dar, wie das Institut für Vermögensaufbau (IVA) die langfristige Wertentwicklung von Wohnimmobilien in Ihrer Stadt beziehungsweise Ihrem Landkreis einschätzt. Wesentliche Grundlage dieser Prognose sind langfristige Hochrechnungen zu allen preisbeeinflussenden Faktoren in Ihrer Stadt beziehungsweise Ihrem Landkreis. Gutachten können für ganz Deutschland erstellt werden. Bei den 13 größten Städten wird nach Stadtteilen unterschieden.

Ein solches Gutachten ersetzt nicht die Einschätzung eines Immobiliensachverständigen. Dieser kann Ihre Immobilie wesentlich individueller bewerten. Beim Immobilien-Check handelt es sich daher nicht um ein Wertgutachten zu Ihrer Immobilie, sondern um ein Standortgutachten.

Wie wird der Immobilien-Check durchgeführt?

Zunächst stellen Sie die zur Erstellung des Standortgutachtens notwendigen Daten im Internet über eine gesicherte Eingabemaske oder durch einen Anruf beim Call-Center der V-BANK zu Verfügung.

Die V-BANK leitet diese Informationen an Institut für Vermögensaufbau weiter, das das Standortgutachten für Ihre Wohnimmobilie erstellt. Gleichzeitig wird ein Vermögensverwalter/-berater aus Ihrer Nähe über Ihre Teilnahme informiert. Dieser nimmt mit Ihnen direkt Kontakt auf, um die spätere Übergabe des Standortgutachtens zu besprechen. Das IVA sendet dem Vermögensverwalter/-berater Ihr Standortgutachten zu, sobald dieses fertiggestellt ist. Dies dauert in der Regel vier Wochen.

Sie haben so die Möglichkeit, bei der Übergabe den unabhängigen Finanzexperten um Erläuterungen zu Ihrem Standortgutachten zu bitten. Zudem können Sie in einem kostenlosen Informationsgespräch überprüfen lassen, ob und wie Ihr Immobilienvermögen in die Struktur Ihres Gesamtvermögens passt und sich vom Vermögensverwalter/-berater Alternativen aufzeigen lassen.

Was kostet Sie der Immobilien-Check?

Der Immobilien-Check kostet pro Standortgutachten 115,- Euro inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Übergabe durch einen Vermögensverwalter aus Ihrer Nähe ist kostenlos. Sie gehen durch Ihre Anmeldung keine weiteren Verpflichtungen ein.

Die Zahlungsabwicklung erfolgt bei einer Beantragung im Internet über die B+S Card Services GmbH, Frankfurt, einer Beteiligung der Sparkassengruppe. Die V-BANK selbst speichert keinerlei Zahlungsdaten. Bei einer Beantragung über das CallCenter oder über einen Vermögensverwalter ist

der Betrag durch den Auftraggeber zu überweisen. In beiden Fällen erhält der Auftraggeber einen Rechnungsbeleg.

Welche Teilnahmevoraussetzung gibt es?

Es können nur Standortgutachten für Wohnimmobilien in Deutschland erstellt werden. Für Gewerbeimmobilien in Deutschland oder Häuser und Eigentumswohnungen im Ausland können keine Standortgutachten angefertigt werden.

Die Immobilie kann entweder in Ihrem Besitz sein oder Sie denken über deren Erwerb nach und wollen vorab die Perspektiven überprüfen.

Wie können Sie sich zum Immobilien-Check anmelden?

Wenn Sie sich persönlich anmelden wollen, dann rufen Sie kostenlos im Call Center der V-BANK an unter: Tel. 0800 / 45 00 800 (von Montag bis Sonntag in der Zeit von 06:00 bis 22:00 Uhr; kostenlos aus dem deutschen Festnetz).

Mit Ihrer Anmeldung willigen Sie in die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer Daten für Zwecke dieser Immobilien-Check Aktion ein. Bitte geben Sie als Kennwort unbedingt „Immobilienwirtschaft“ an.

Einfach, schnell und sicher kann die Anmeldung jederzeit im Internet erfolgen unter: [www.http://www.haufe.de/immobilien/](http://www.haufe.de/immobilien/). Bitte beachten Sie, die Anmeldung kann nicht unterbrochen und später fortgeführt werden sondern muss in einem Schritt erfolgen. Sie sollten also zu Beginn der Eingabe Angaben zu Ihrer Immobilie wie Quadratmeterzahlen, Baujahr o.ä. zur Hand haben.

Sobald Sie sich angemeldet haben, leitet die V-BANK Ihre Informationen an das Institut für Vermögensaufbau (IVA) zur Erstellung Ihres Standortgutachtens sowie an einen bankenunabhängigen Vermögensverwalter/-berater aus Ihrer Nähe mit der Bitte weiter, Ihr Standortgutachten an Sie zu überreichen. Innerhalb von 15 Werktagen wird sich daraufhin der Vermögensverwalter/-berater per Telefon, Brief oder Email bei Ihnen melden und sich vorstellen.

Vier Wochen nach Einreichung der notwendigen Informationen liegt Ihr Standortgutachten beim Vermögensverwalter/-berater aus Ihrer Nähe zur Weiterleitung an Sie vor.

Wann ist Anmeldeschluss?

Anmeldeschluss ist der 31.12.2015.

Sind Ihre Daten sicher?

Die V-BANK, die den Immobilien-Check für die teilnehmenden bankenunabhängigen Vermögensverwalter/-berater organisiert, versichert, dass alle Informationen absolut vertraulich behandelt werden.

Die gewonnenen Daten werden zum Zwecke der Durchführung des Immobilien-Checks lediglich an das Institut für Vermögensaufbau (IVA) sowie an einen bankenunabhängigen Vermögensverwalter in Ihrer Nähe weitergegeben und nur während der Aktion verwendet und gespeichert.

Falls Sie bei der Anmeldung zum Immobilien-Check Ihr Einverständnis zur Teilnahme an einer telefonischen Zufriedenheitsbefragung erteilt haben, werden Ihre Daten zum Zwecke der Durchführung der Befragung gespeichert und verarbeitet.

Alle von Ihnen im Rahmen der Befragung gemachten Angaben werden streng vertraulich behandelt. Eine weiterführende Verwendung und Speicherung der Teilnehmer- oder Immobiliendaten findet nicht statt. Die V-BANK versichert, dass alle datenschutzrechtlichen Vorschriften strikt eingehalten werden.

Lediglich wenn Sie dem Vermögensverwalter schriftlich erlauben, Sie im Nachgang zum Immobilien-Check mit Informationen oder Einladungen zu Informationsveranstaltungen zu versorgen, werden Sie weiterhin entsprechend kontaktiert. Sie können Ihre Einverständniserklärung jederzeit widerrufen. Ansonsten werden Ihre Daten spätestens zehn Jahre nach der Immobilien-Check Aktion gelöscht.

Was ist das Institut für Vermögensaufbau (IVA)?

Das Institut für Vermögensaufbau ist eine bankenunabhängige Gesellschaft zur Förderung des Vermögensaufbaus von Privatanlegern durch die Erbringung unabhängiger finanzwissenschaftlicher Dienstleistungen. Sein Ziel ist es, qualitativ hochwertige Finanzdienstleistungen für Privatanleger erkennbar zu machen, deren Qualität zu sichern und die finanzielle Kompetenz von Privatanlegern zu fördern.

Um diese Ziele zu erreichen, prüft das Institut regelmäßig verschiedene Dienstleistungen, die Banken für ihre Kunden erbringen, insbesondere im Bereich der Vermögensverwaltung. Für Privatanleger gut geeignete Lösungen können dabei zertifiziert werden. Darüber hinaus führt das Institut Studien und Analysen durch, deren Ergebnisse Privatanleger bei ihrem individuellen Vermögensaufbau unterstützen sollen. Neben seiner Homepage (www.institut-va.de) betreibt das Institut unter dem Namen „Meine-Bank-vor-Ort“ ein Internetportal, auf dem Privatanleger die Dienstleistungen ihrer Bank bewerten und sich über Finanzthemen informieren können. Anlageberatung oder Vermögensverwaltung bietet das Institut für Vermögensaufbau dagegen nicht an.

Wer ist die V-BANK?

Die V-BANK (www.v-bank.com) fokussiert sich als Bank der Vermögensverwalter mit ihrem Geschäftsmodell auf die Depot- und Kontoführung sowie auf die Wertpapierabwicklung für bankenunabhängige Vermögensverwalter und ausgewählte Kunden wie Family Offices im deutschsprachigen Raum. Mit ihrer Zielgruppe „bankenunabhängige Vermögensverwalter“ setzt die moderne Privatbank auf einen Wachstumsmarkt, der in Deutschland erst am Beginn seiner Entwicklung steht. Ende 2014 verwaltete die V-BANK für über 330 Geschäftspartner Mandantengelder in Höhe von mehr als 10,6 Milliarden Euro. Hauptaktionär ist die Wüstenrot und Württembergische AG mit 48,9 Prozent.

Die V-BANK hat den Immobilien-Check als Service für bankenunabhängige Vermögensverwalter/-berater und ihre Mandanten sowie für interessierte Privatanleger initiiert und organisiert. Die V-BANK selbst berät nicht oder verkauft keine eigenen Produkte und Dienstleistungen wie Baufinanzierungen oder Immobilienvermarktung. Sie ist von daher vollkommen unabhängig.

Was sind unabhängige Vermögensverwalter?

Vermögensverwalter/-berater sind Finanzexperten, die bei der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) zugelassen sind und der Aufsicht durch diese staatliche Behörde unterliegen. Nähere Informationen finden Sie unter www.bafin.de und www.vuv.de. Unabhängige Vermögensverwalter/-berater sind Personen und Gesellschaften, die von keiner Bank abhängig sind und nicht verpflichtet sind, hauseigene Produkte einer bestimmten Bank zu vertreiben.

Bankenunabhängige Vermögensverwalter/-berater, die neben einem Grundhonorar teilweise erfolgsabhängig vergütet werden, handeln allein zum Wohl und im Interesse ihrer Kunden. Die teilnehmenden Vermögensverwalter/-berater sind unabhängig und keinerlei Weisungen der V-BANK unterworfen. Sie sind keine Berater der V-BANK.

Der Vermögensverwalter/-berater, der Ihnen dieses Gutachten übergibt, kann Sie darin unterstützen, dessen Aussagen in ihre Vermögensstruktur besser einzuordnen. Selbst oder über sein Netzwerk kann er einen Immobilienkauf oder -verkauf begleiten. Bei einem möglichen Immobilienverkauf kann er anschließend einen Anlagevorschlag für den Verkaufserlös erarbeiten und umsetzen.

Die V-BANK fungiert lediglich als Dienstleister der teilnehmenden Vermögensverwalter. Sie selbst ist in die Anbahnung, den Abschluss und/oder die Abwicklung von etwaig künftig geschlossenen Verträgen und/oder Geschäften zwischen Teilnehmer und teilnehmendem Vermögensverwalter nicht einbezogen.

In welchem Verhältnis steht die Immobilienwirtschaft zum Institut für Vermögensaufbau (IVA) und zu den teilnehmenden Vermögensverwaltern und deren Aussagen?

Die Immobilienwirtschaft übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit oder den Erfolg den vom Institut für Vermögensaufbau (IVA) oder der von den Vermögensverwaltern/-beratern geäußerten Meinungen. Sowohl das IVA als auch die Vermögensverwalter/-berater sind an keinerlei Weisungen gebunden.

Stand: 23.10.2014